



CENTRO DE VIVIENDA JUSTA DE ALABAMA CENTRAL

El Centro de Vivienda Justa de Alabama Central (CAFHC), es una agencia sin ganancia, trabaja para asegurar la igualdad de las oportunidades a viviendas por todas personas sin hacer caso de la raza, el color de piel, el origen nacional, la religión, el género, la situación familiar, (tener o esperar a un niño/a), la incapacidad, o el estado legal.

EL centro de igualdad de vivienda, abre puertas...

pero sólo con su ayuda. Aprenda a reconocer los signos de discriminación en rentas, ventas, préstamos hipotecarios y seguro de vivienda.

- **Guarde un archivo de cualquier reunión y llamada con el casero**, gerente de propiedad, agente de la venta de casa, oficial de préstamo, o agente de seguro.
- **Apunte todo lo que pasó.** Guarde los recibos, las solicitudes, las tarjetas de negocio, y otros documentos relacionados con su vivienda, de su búsqueda financiera o de préstamo.



CENTRO DE VIVIENDA JUSTA DE ALABAMA CENTRAL

2867 Zelda Road • Montgomery, AL 36106

Teléfono 334-263-4663

Fax 334-263-4664

www.centralalabamafairhousing.org

Sirve a los resi-dentes de los siguientes condados:

- Autauga
- Barbour
- Bullock
- Butler
- Chambers
- Chilton
- Coffee
- Coosa
- Covington
- Crenshaw
- Dale
- Dallas
- Elmore
- Geneva
- Greene
- Hale
- Henry
- Houston
- Lee
- Lowndes
- Macon
- Marengo
- Montgomery
- Perry
- Pike
- Russell
- Sumter
- Tallapoosa
- Wilcox



Fotografía de Bernard Kleina.

Aprenda cómo protegerse del préstamo predator...



“No es posible estar a favor de justicia para unas personas y no estar a favor de justicia para todas las personas.”

— Dr. Martin Luther King Jr.



www.centralalabamafairhousing.org



Qué es un Préstamo depredador?

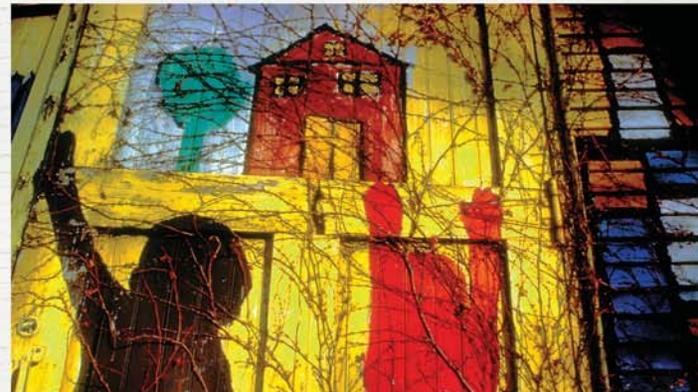
El préstamo depredador es una práctica injusta y abusiva que reduce el valor de las casas y obliga a los dueños de casa a una ejecución hipotecaria. Los prestamistas depredadores a menudo tienen como blanco a individuos basándose en su raza, país de procedencia o descendencia, o edad.

Prestamistas depredadores:

- **Venden las casas** Venden las casas por un valor más alto de lo que cuestan.
- **Le aconseja a usted**, mentir sobre sus ingresos y gastos a fin de conseguir un préstamo.
- **Le prestan más dinero** del que usted puede pagar.
- **Le cargan tasas de interés altas** y honorarios a los solicitantes del préstamo.
- **Los solicitantes de préstamos** son el blanco para los prestamistas, cuando saben que el solicitante necesita dinero en efectivo.
- **Convencen a los propietarios de sacar** repetidamente préstamos cuando no hay ninguna ventaja para él.
- **Usan tácticas agresivas**, vendiéndole, mejoras para el hogar y préstamos para pagarlos con una tasa de interés alta.

Qué Hace los Prestamistas?

- **Le dicen a usted que ellos son su única posibilidad** de adquirir un préstamo o adquirir una casa.
- **Pedirle que firme un contrato de ventas** o un documento de préstamo que contiene espacios en blanco o información falsa.
- **Decirle que el seguro le protege** contra defectos de propiedad o fraude de préstamo. Esto no es cierto.
- **Cambiar los términos** del préstamo durante el cierre.
- **Decirle que préstamos adicionales pueden solucionar** su crédito o problemas de dinero.
- **Decirle que usted sólo podrá obtener** un buen préstamo para mejoras de la casa, y podrá refinanciar con un prestamista en particular.



Consejos para que usted sea un Solicitante de préstamo perspicaz:

1. **Entreviste a varios profesionales de bienes** y raíces y compruebe sus referencias antes de que usted seleccione para ayudarlo a comprar o vender una casa.
2. **Investigue los precios de otras casas** en la vecindad. no pague de más, no se deje engañar.
3. **Contrate a un inspector de casa autorizado para inspeccionar** con cuidado la propiedad antes de que usted la compre. Determine si usted o el vendedor pagarán para las reparaciones. Si usted tiene que pagar las reparaciones, asegúrese que usted puede hacerlo.
4. **Compare los prestamistas y gastos.** Sospeche si alguien trata de enviarlo a sólo un prestamista.
5. **No deje a nadie persuadirle de hacer CUALQUIER declaración falsa en su solicitud de préstamo.** La mentira en una aplicación de hipoteca es un delito.
6. **No deje a nadie convencerle de tomar prestado más dinero** del que usted puede pagar.
7. **NUNCA firme un documento en blanco o un documento que contiene espacios en blanco.** Si la información es insertada por alguien más después de que usted ha firmado, todavía pueden obligarle al contrato. Escriba "N/A" o una "cruz" en los espacios en blancos.
8. **Lea todo con cuidado y haga preguntas. No firme nada que usted no entienda.** Antes de firmar, su contrato y acuerdo de préstamo debe ser examinado por un abogado.